

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2565 เป็นการรวบรวม ข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการ ถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/3816 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2565

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/3816 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 โครงการเดอะ นวไพรเวซี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. ระดับเสียง
3. น้ำผิวดิน
4. การใช้น้ำ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
7. การจัดการขยะ
8. ระบบไฟฟ้า
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย
10. การจราจร
11. เศรษฐกิจ-สังคม
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ
13. การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. อื่นๆ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เป็นต้น - กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” เพื่อลดการเกิดก๊าซจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ความถี่วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและบ่าย - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2565 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ - รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 3 แม่บ้านทำความสะอาด - รูปที่ 4 บอร์ดแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบและยอมรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรม 	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2565 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งโครงการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรมให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำการเช่า-ซื้อ 	-	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 4 บอร์ดแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภาคผนวก 1ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับเสี่ยง - กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสี่ยงในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบระดับเสี่ยงบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- โครงการดำเนินการตรวจวัดระดับเสี่ยงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2565 ผลการตรวจวัด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.3 น้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้ - กำหนดให้เชื่อมต่อระบบท่อระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนคร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ - โครงการรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - รูปที่ 6 บ่อบำบัดน้ำทิ้ง - รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - รูปที่ 6 บ่อบำบัดน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.3 น้ำผิวดิน (ต่อ) - กำหนดให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และตรวจสอบเป็นประจำ - กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- -	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ด้านในท่อรับน้ำทิ้งเพื่อดักขยะ เศษใบไม้ กิ่งไม้ที่ปะปนมาในท่อน้ำทิ้ง และมีการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อน้ำ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำภายในโครงการ อาทิ การจัดทำป้าย/คำขวัญ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น - ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปา เพื่อลดการสูญเสีย - กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ส้วม ในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา เส้นท่อ และการจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบว่ามีกรรั่วซึมจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - โครงการพิจารณาเลือกเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 7 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด - ภาพผนวก 2ข - รูปที่ 8 เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยแยกอาคารอย่างชัดเจน ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2 อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน - กรณีที่พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน ให้รีบหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยทันที 	- - -	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ - โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบทำงานผิดปกติจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครอีกครั้ง เพื่อบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่นอกเขตอุตสาหกรรมนวนคร 	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นวโพรวีชี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานกับเทศบาลฯ เพื่อให้เข้ามาทำการสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบ บ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ รวมถึงมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นอย่างชัดเจน - โครงการประสานให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงจังหวัดปทุมธานี 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ภาคผนวก 3ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำฝนและน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และทำการขุดลอก ตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอยู่เสมอ 	- - -	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่าน รางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับ น้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยภายในรางระบาย น้ำเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำทิ้งสุดท้าย และทำการขุดลอกตะกอนตามความสูงของตะกอน - น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่าน รางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับ น้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้เดินตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำวัน ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที 	- - -	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 9 รางระบาย น้ำฝน - - - ภาคผนวก 4ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการขยะ				
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ขนาด 2.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ของแต่ละอาคาร และภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย 	-	- รูปที่ 11 ถังขยะ
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะทั่วไปและบรรจุในถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งยังห้องรองรับขยะของแต่ละชั้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ 	-	- รูปที่ 11 ถังขยะ
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนยกออกจากถัง และทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้ง ในกรณีที่ถุงดำขาด ให้ทำการเปลี่ยนถึงใส่ขยะใบใหม่ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ 	-	- รูปที่ 11 ถังขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการขยะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีใช้รถล้อเลื่อนบรรทุกถังมีฝาปิด เพื่อเก็บขน ถูดำจากแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดถังขยะล้มขณะขน ย้าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุก ครั้งหลังการจัดเก็บของหน่วยงานเก็บขยะมูลฝอย 	- -	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญ ให้กับผู้พักอาศัย - โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พัก อาศัย 	- -	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 11 ถังขยะ - รูปที่ 11 ถังขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นวโพรวีชี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการขยะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทำการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกัน/ลดการสะสมของเชื้อโรคจากขยะมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - กำหนดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุก 2 วัน 	<p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมและกลิ่นของขยะภายในอาคาร - โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- รูปที่ 11 ถังขยะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการขยะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะ และรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ลงในถังรองรับวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายและทิ้งลงในถังที่จัดเตรียมไว้โดยไม่ปะปนกับขยะทั่วไป และขยะประเภทวัสดุรีไซเคิล เช่น ซากหลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุน้ำยาล้างห้องน้ำหรือยาฆ่าแมลง เป็นต้น - ขยะอันตรายของโครงการให้เก็บรวบรวมและประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามารับไปกำจัด 	- - -	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการนำไปรีไซเคิล - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด 	- - -	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 11 ถังขยะ - รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ - รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ - รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นวโพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.5 ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น เปิดไฟส่องสว่างเท่าที่จำเป็น อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าปิดที่ตัวเครื่องแทนการปิดด้วยรีโมท การถอดปลั๊กทุกครั้งหลังการใช้งาน และการขึ้นลงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น รวมถึงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 และต้องเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดการใช้พลังงาน - โครงการมีการจัดบอร์ดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานที่สิ้นเปลือง - โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น และเปิดปิดตามความจำเป็นเท่านั้น รวมถึงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ และเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อพบกรณีชำรุดโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - รูปที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร (2522) และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพิ่มเติมดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ * ติดตั้งระบบท่อน้ำภายในโครงการ และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และระบบท่อน้ำต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำนอกอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 2 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆตามที่ระบุในมาตรการ 	-	- รูปที่ 14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ต่ออาคาร ดังนั้น รวมตู้ FHC ทั้งโครงการ มีจำนวน 384 ตู้ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารแต่ละอาคาร * จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (Portable Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง * ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 9 หัว * กำหนดให้คลองระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 2 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆตามที่ระบุในมาตรการ 	-	- รูปที่ 14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลุกลามเกินการควบคุมของโครงการ เพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง การใช้อุปกรณ์และทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ - กำหนดให้พื้นที่ลานกีฬาและกิจกรรมบริเวณทางเข้าออก โครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น - โครงการมีการแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณจุดที่สังเกตได้ชัดเจน และป้ายบอกทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถไปยังเส้นทางอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้อง - โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น - โครงการกำหนดให้บริเวณลานกิจกรรมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก 5ข - รูปที่ 15 แผนผังแสดงทางหนีไฟ - รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ - ภาคผนวก 5ข - รูปที่ 17 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉิน กับหน่วยงานรับผิดชอบ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดในนิติกรประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ โดยจะทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉิน กับหน่วยงานรับผิดชอบ ในปี 2566 ซึ่งจะนำเสนอให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป 	<p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคนวก 6ข -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
- ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลองหลวงให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลองหลวงให้มีการเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นวโพรวีชี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.7 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 716 คัน และรถจักรยานยนต์ 1,029 คัน ให้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ - จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยที่ใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในโครงการได้เฉพาะรถที่ขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ให้มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยและเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ - โครงการกำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการต้องขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 18 ลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย - รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2.7 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกระจะกั้นบริเวณทางเดินรถในพื้นที่โครงการ และติดป้ายกำหนดทิศทางการจราจร - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลาและติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้าออกโครงการ จะช่วยให้การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยจากการเข้า-ออกช่องจอดรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาในโครงการวิ่งรถทางเดียวเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการและติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นวไฟเวชี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับการร้องเรียนจากภายนอกกว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ชัดเจนเพื่อความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอก และหากเกิดข้อร้องเรียนทางโครงการจะค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด - โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.2 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 13,192 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบทรงสูง ต้นทองหลางต่าง ต้นโมก ทรงพุ่ม ต้นยี่โถกอหนา และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น - จัดพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ทรงพุ่มบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตัดแต่ง พื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียว -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กำกับดูแลและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด * ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน * ประชาสัมพันธ์ให้ห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร * จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับมลพิษได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยีนดีเข้าร่วมทุกกิจกรรมและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร - โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อดูดซับมลพิษ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - รูปที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ - รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 21 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย * ประชาสัมพันธ์ให้จัดให้มีตู้เก็บอาหารหรือฝาชีครอบอาหารเพื่อป้องกันแมลงวันตอมอาหาร * ประชาสัมพันธ์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม * ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม * ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุก 2 วัน 	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย จัดเก็บอาหารในตู้เก็บอาหาร หรือครอบด้วยฝาชีป้องกันแมลงวันตอมอาหาร รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด และฉีดพ่นยากำจัดแมลงวัน และหนูเพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะที่อาจก่อให้เกิดโรคได้ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) * ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย * จัดถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป * กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ ทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง * ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายใน อาคารและภายนอก				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) * ใช้สารฆ่าแมลงที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน * ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน * ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร * วางกาวดักหนูในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยภายในอาคาร แจ้งว่าพบเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ * อุดรูรั่วผนังที่อาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงที่มีการระบาดของโรคไม่ควร ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้อง ทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือ ด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ * ห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า มาเลี้ยงภายในอาคาร * ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัย ห้าม เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และมาตรการป้องกันโรค ให้ผู้เช่า อาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) * ประชาสัมพันธ์ให้ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก * ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรคดังนี้ * กำหนดกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร	-	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย ให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ นิวไพรเวซี (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักค้างคืนภายใน อาคาร - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น <p>* จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขในทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้นิติกรประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2565) โครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.4 อื่นๆ - ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนว่าเกิดปัญหาการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ ให้โครงการให้ การช่วยเหลือ/แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนปัญหาการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้หากพบ ปัญหาดังกล่าวทางโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด	-	-

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 4 บอร์ดแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 6 บ่อพักน้ำทิ้ง



รูปที่ 7 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 8 เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 9 รางระบายน้ำฝน



รูปที่ 10 บ่อพักน้ำฝน



รูปที่ 11 ถังขยะ



รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 15 แผนผังแสดงทางหนีไฟ



รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 17 จุดรวมพล



รูปที่ 18 ลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 19 เครื่องกั้นรถเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 20 พืชสีเขียว



รูปที่ 21 ป้ายห้ามสูบบุหรี่